

2011年11月8日  
SCSK株式会社

## 株式会社ニトリホールディングス、店舗開発・設備管理業務における 賃貸借契約管理システムとして、SCSKの店舗開発システム「Negozio」を採用 ～ 店舗網拡大に備えた、管理業務強化と効率化を実現 ～

SCSK株式会社(本社:東京都江東区、代表取締役社長:中井戸 信英、以下SCSK)は、株式会社ニトリホールディングス(東京本部:東京都北区、代表取締役社長:似鳥 昭雄、以下ニトリ)の店舗開発・設備管理業務における賃貸借契約管理システムとして、SCSKの店舗開発システム「Negozio(ネゴシオ)」が採用されたことをお知らせします。

### 1. 背景

ニトリは、住まいの豊かさを日本全国のお客様にご提供するため、積極的な店舗展開を続けています。家具・インテリア用品を総合的に扱う専門店(ホームファニッシングストア)の「ニトリ」をはじめ、2010年度よりシンプル・カジュアルなインテリア用品を取り扱う新ブランド「デコホーム」の出店を開始しました。2011年10月5日には、初のモール事業として「ニトリモール」をオープンし、今後も関東圏・関西圏・中京圏を中心に新規モールを展開していく予定です。

ビジネスの順調な拡大に伴い、ニトリの店舗開発本部では、店舗開発・設備管理業務を支える間接業務の負荷が年々高まっており、この課題を解決可能なITソリューションを検討し続けてきました。その結果ニトリは、店舗開発業務への対応を前提とし、かつ要件に適するソリューションとして、豊富な実績を有する「Negozio」を採用することを2011年4月に決定し、同年9月に導入を完了、10月より本格稼働を開始しました。

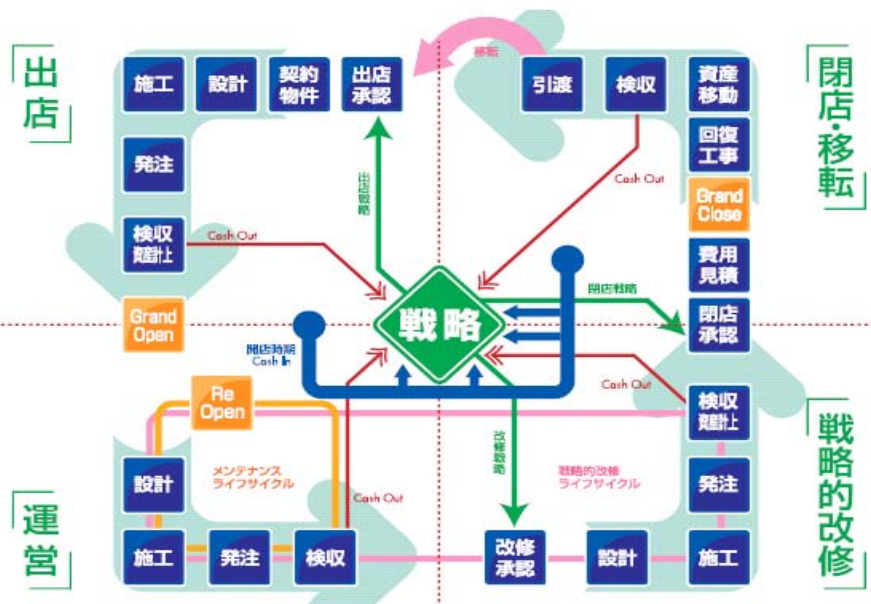
### 2. 「賃貸借契約管理システム」の概要

「店舗開発業務」とは、小売業や飲食業など多店舗を展開する企業に特有の業務であり、収益を左右する基幹業務の一つになります。候補物件の確保と出店、その後店舗の運営や改修を経て、閉店に至るまでの店舗のライフサイクルにおける一連の業務を指します。

このたびニトリが導入した「賃貸借契約管理システム」は、店舗に関連する出店用地、テナントなどの賃貸借契約の管理を行うシステムです。この「賃貸借契約管理システム」は、SCSKが提供する店舗開発システム「Negozio」\*の一部である契約管理モジュールをベースとし、ニトリの店舗開発業務の特徴である、オーナーレーション強化機能や、強力な店舗開発力を支える情報活用機能などを追加開発し、提供しました。

#### \* 「Negozio」

店舗開発システム「Negozio」は、一連の店舗ライフサイクル(右図)を支援するソリューションです。店舗開発領域における間接業務の負荷を削減し、契約交渉・売上予測などの高付加価値業務を支援することで、収益向上に寄与します。



<「Negozio」が実現する店舗ライフサイクル>

ニトリの店舗開発本部 企画・管理部 マネージャーの齊藤徳氏は、次のように述べています。

「Negozio の活用により、これまで大きな負荷がかかっていた、賃貸借契約に関連する管理業務、レポート業務が、大幅に簡素化されると期待しています。出店要件及びコンプライアンスを担保しながら迅速な出店を可能にし、日本全国のお客様に住まいの豊かさをご提供できる体制ができるものと考えています」

ニトリでは、今後さらなる業務強化のため、本システムのサポート範囲を広げる検討をしており、SCSKは「Negozio」を活用して課題解決を支援していきます。

以上

### 補足 1: 店舗開発システム「Negozio」

「Negozio」は、以下の8つのモジュールで構成されており、課題となっている店舗開発業務、各企業の状況に応じて、モジュールの組合せや、導入の順序を変更することが可能です。

#### (1) 戦略

予算管理をサポートする機能です。各種見込は、検討段階、調査段階へと、時系列と共に深まります。深度に応じて複数回の予測を対比させることができます。

#### (2) 店舗

店舗の情報を一元管理するマスタの機能です。店舗開発システムの中心となるデータを一元に管理すると同時に、他のシステムに配信する「店舗マスタ」として利用できます。

#### (3) 施工

工事のコストや発注・検収の管理、施工業者を管理する機能です。出店するまでに必要な工事ごとに、概算・確定・実績と予実績管理することができます。

#### (4) スケジュール

工事のスケジュールを管理する機能です。同時並行で進む各工事の工程管理の状況を色分けして表示するなど、多くの工事を効率良く状況把握することが可能です。

#### (5) 契約

出店契約や賃貸借、その他店舗にまつわる契約全般を管理する機能です。歩合賃料、付帯契約、自動更新等の基本機能に加え、オーナー情報、不動産会社の情報、更新の履歴、契約交渉の経緯など、属人的になりがちな業務をシステムにてサポートし、情報の共有化を狙います。

#### (6) 資産

店舗に据付、設置されている固定資産・器具・備品を管理する機能です。店舗ごとの資産台帳や店舗間移動、除却申請などを管理することができます。

#### (7) 実績

上記(1)戦略システムで入力された予測データを基に、開店後に外部システムの会計システムとデータ突合、予実対比・予測差異を管理する機能です。

#### (8) 改修・修繕

既存店に対するメンテナンス工事を管理する機能です。定期的なメンテナンスに該当する店舗の抽出や必要器材の一括複数店舗導入など、新店工事よりも規模は小さいが大量に発生する工事を効率的に処理することに特化した機能を有します。

### 補足 2: SCSK株式会社について

SCSK株式会社は、2011年10月に住商情報システム株式会社と株式会社CSKが合併し誕生しました。両社の各産業分野における技術力・ノウハウ・知財などを相互に活用するとともに、システム開発、IT インフラ構築、IT マネジメント、BPO(ビジネス・プロセス・アウトソーシング)、IT ハード・ソフト販売を有機的に統合することで、フルラインナップのサービスをご提供いたします。

また、住友商事をはじめとするお客様の世界各国におけるITシステム・ネットワークのサポート実績を活かし、グローバルITサービスカンパニーとして、さらなる飛躍を目指してまいります。

URL: <http://www.scsk.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先

SCSK株式会社

流通・サービスシステム営業部 第二営業課 高山

TEL: 03-6438-3603 / FAX: 03-6438-3390

■報道関係お問い合わせ先

SCSK株式会社

広報部 広報課 神谷

Tel: 03-5166-1150 / Fax: 03-6438-1159

※記載された内容は発表日現在の情報です。また、文中に記載された会社名および製品名などは該当する各社の登録商標または商標です。